



## Tapu ve Kadastro Çalışanları Derneği

Ön Talep  
İçin  
Tıklayınız



Tapu ve Kadastro Çalışanları Derneği bünyesinde Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Koparan mahallesinde bulunan ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz için kooperatif kuruluş çalışmalarına başlanılmış olup, taşınmaz için ön anlaşma yapılmıştır.

Bu kapsamda aşağıda belirtilen başvuru linkinden müracaatlar alınacak olup, Kooperatif üyelik talebinde öncelik TAKA-DER üyelerine verilecektir.

Üyelik durumu ve başvuru sırası dikkate alınarak yapılacak değerlendirme sonucunda başvuru sahiplerine ulaşım sağlanacaktır.

### TAŞINMAZ BİLGİSİ

İl : Ankara  
İlçe : Gölbaşı  
Mahalle/Köy : Koparan  
Ada : 124653  
Parsel : 11  
Yüzölçümü : 36.867,97 m<sup>2</sup>  
Vasfı : Tarla

**İmarlı Taşınmazlara** Mesafe : 25 metrelik İmar yoluna cephe 0.25 Emsalli İmar parseline sınır  
**İmar Durumu** : İmar Planında olmayıp, alım süreci tamamlandıktan sonra mevzi imar çalışmalarına başlanılacaktır. (İmar çalışmaları kurum görüşleri, Belediye politikaları vs. birçok unsura bağlı olduğundan, çalışmalar herhangi bir taahhüt içermemektedir.

**Toplam Hisse Sayısı** : 46

**1 hisse m<sup>2</sup>** : 801,47 m<sup>2</sup> (İmar Sonucu bölgesel emsal baz alındığında 0,25 Emsal üzerinden En fazla %40 kesinti ile) 480,82 m<sup>2</sup> arsa içerisine 120 m<sup>2</sup> kapalı alan olmak üzere 2 kat Villa yapılması mümkün olacaktır.)

**Ödeme Planı** : 1 hisse bedeli; taşınmaz bedeli, kooperatif kuruluş ücretleri, tapu harcı ve döner sermaye dahil 700.000,00 TL dir.

**BAŞVURU KABULÜ SONUCUNDA İLETİLECEK OLAN HESAP NUMARASINA 50.000 TL GİRİŞ ÜCRETİ/KAPARO YATIRILACAK OLUP, KALAN 650.000 TL 31.01.2024 TARİHİNE KADAR KOOPERATİF HESABINA YATIRILACAKTIR.**

**PROJE DETAYI** : Koparan mahallesi Ankara'nın gelişmekte olan, üst gelir grubunun tercih ettiği müstakil villa yapılaşmasının olduğu bölgedir.

### TAŞINMAZ;

Ankara Merkez :34 km,

Gölbaşı Merkez :19 km,

Mogan Gölü :16 km,

Otobüs Durağı : 1 km

S.S. İncek Yaşam Park Konut Yapı Kooperatifinin (İncek Loft projesi ile bilinen Akfen İnşaat) 12.000 Konutluk Projesine 3 km mesafededir.

Alım süreci tamamlandıktan sonra mevzi imar çalışmalarına başlanılacak olup, alınacak tekliflere istinaden ek imar uygulama ücreti toplanacaktır. (Tahmini 10.000 ila 15.000 arası)